

Marca Empresa/Empreendimento



PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Justificativa



APRESENTAÇÃO

O Recreio das Laranjeiras Condomínio Clube possui unidades de 2 e 3 quartos, com ou sem suíte e varanda, e áreas privativas que variam de 46,60m² a 64m². Além de excelentes apartamentos, com lazer e infraestrutura completos, o empreendimento faz parte do programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal, oferecendo ainda mais vantagens, como o subsídio de até R\$ 17.000,00 e facilidades de pagamento (financiamento a longo prazo e juros menores).

Está localizado a 5 minutos da Av. Central, perto de tudo: shopping, supermercados, escolas, hospitais, bancos e uma completa infraestrutura de comércio e entretenimento, permitindo maior comodidade aos moradores. A região está em franca expansão e valorização. A Serra é hoje o principal polo industrial e a segunda maior economia do estado.

LAZER

Possui clube completo, entregue mobiliado e decorado, sem taxa extra. Há uma variedade de itens de lazer, visando agradar a toda a família, tais como: salão de festas, fitness/ musculação, piscina adulto, piscina infantil, quadra recreativa, churrasqueira na varanda e quiosque com churrasqueira, playground com brinquedo e caixa de areia e paisagismo nas áreas externas.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Apartamentos térreos com quintal privativo descoberto.
- 40 vagas para visitantes na frente do condomínio, em área reservada.
- Torres com elevador (01 por torre).
- Fachada com estilo contemporâneo, com pintura texturizada e esquadrias em alumínio natural.
- Caixa para ar-condicionado no quarto de maior área.
- 1 vaga de garagem descoberta por apartamento (cada unidade terá sua vaga definida)



Justificativa



SEGURANÇA

- Portaria 24h com guarita de segurança.
- Portões automáticos.
- Circuito fechado de TV com gravação de imagens digitalizadas.
- Cerca elétrica no muro da frente e no muro lateral, concertina no muro dos fundos do condomínio.

ACESSIBILIDADE

- Banheiros da área de lazer adequados à PNE (Pessoa com Necessidades Especiais).
- Calçadas internas e externas do empreendimento adequadas à Calçada Legal do município da Serra, propiciando acessibilidade a todas as edificações e áreas comuns.
- Portas das áreas de lazer comuns com 80cm.

IMPACTO URBANO DO EMPREENDIMENTO E BENEFÍCIOS PARA O MUNICÍPIO

- Valorização do entorno e da região de Laranjeiras.
- Existência de área de preservação permanente às margens de um córrego (nos fundos do terreno do empreendimento), onde está em execução a revegetação da área.
- Vagas para visitantes.

IMPACTO NO MERCADO

O empreendimento é um sucesso de vendas. Atualmente está com 90,23% comercializados.

A entrega das unidades está prevista para junho (torres A, B, C, D) e agosto (Torres E, F, G e H) de 2011.

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011

Imagens



Perspectiva ilustrada da vista geral do condomínio



Perspectiva ilustrada da churrasqueira

PRÊMIO
DESTAQUE
ADEMI-ES
2011



Foto da sala de estar do decorado



Foto aérea – dez 2010



VT 2009